



ГРУППА
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Электроэнергетика»
ОГРН 1127747262543, ИНН 7718914758
107023, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, ул. Электрозаводская, д. 12Б,
Тел. (495)926-09-46, info@elengroup.ru

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион" – Московские кабельные сети

Модернизация ТП-6/0,4кВ №4072 путем полной замены с установкой тр-ов
2х250 кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул. Краснобогатырская, д.8

Наименование объекта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документа

Проект организации демонтажа

Том Снос трансформаторной подстанции

Наименование документа (раздела)

198108/МКС-ПОД

Шифр раздела

2025 г.



ГРУППА
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Электроэнергетика»
ОГРН 1127747262543, ИНН 7718914758
107023, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, ул. Электрозаводская, д. 12Б,
Тел. (495)926-09-46, info@elengroup.ru

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион" - Московские кабельные сети

Модернизация ТП-6/0,4кВ №4072 путем полной замены с установкой тр-ов
2х250 кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул. Краснобогатурская, д.8

Наименование объекта

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документа

Проект организации демонтажа

Том Снос трансформаторной подстанции

Наименование документа (раздела)

198108/МКС-ПОД

Шифр раздела

Главный инженер проекта
НРС НОПРИЗ № П-062256



Крашенинников С.М.

2025 г.

Утверждаю
Первый заместитель директора – главный инженер
МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион»
А.А. Клинка
« » 2025г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

№МКС/2024/18/34 от 09.04.2024

От 18 РЭР УКС ВО МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион»

Объект: Реконструкция ТП №4072 путем полной замены с установкой трансформаторов 2х400 кВА по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская д.10 А, стр.1.

Цель ТЗ: Ликвидация ТП «Школьного» типа или БКТПн

Срок исполнения задания _____

СОДЕРЖАНИЕ ЗАДАНИЯ

1. Разработать и согласовать проект на реконструкцию ТП №4072 путём полной замены, с установкой трансформаторов 2х400кВА.
2. Выполнить привязку типового проекта 2 БКТП 400-1250 трансформаторами 2х400 кВА.
3. На время реконструкции установить 2-е временные КТПн трансформаторами 250 кВА.
4. Выполнить перевод нагрузки с ТП №4072 на временные КТПн путём прокладки КЛ:
Врем. КТПн А – РП 1253(с.2) кабелем АПвПуг-10 3/(1х120/35) длиной – 35м
Врем. КТПн Б – РП 1253(с.2) кабелем АПвПуг-10 3/(1х120/35) длиной – 30м
Врем. КТПн Б – вв 133840 кабелем ()-1 4х120 длиной – 26м.
Врем. КТПн А – вв 133840 кабелем ()-1 4х120 длиной – 26м.
Врем. КТПн А – вв 704982 кабелем ()-1 4х120 длиной – 32м.
Врем. КТПн А – вв 116510 кабелем АПвБШп(г)-1 4х240 длиной - 25м.
Врем. КТПн А – вв 27134 кабелем АПвБШп(г)-1 4х240 длиной 22м.
Врем. КТПн Б – вв 704982 кабелем АПвБШп(г)-1 4х120 длиной - 34м.
Врем. КТПн Б – вв 116510 кабелем АПвБШп(г)-1 4х240 длиной - 27м.
Врем. КТПн Б – вв 27134 кабелем АПвБШп(г)-1 4х240 длиной - 24м.
Врем. КТПн Б – вв 704981 кабелем АПвБШп(г)-1 4х70 длиной - 36м.

5. Демонтировать ТП №4072 и смонтировать новое ТП по проекту 2 БКТП 400-1250 с трансформаторами 2х400 кВА.
6. Выполнить пусконаладочные работы на новой ТП и получить Акт допуска МТУ Ростехнадзора, сдать тех. документацию в 18 РЭР УКС ВО.
7. Оборудовать ТП устройствами релейной защиты и автоматики, АИИС КУЭ и системой телемеханики с функцией телесигнализации, телеизмерения и телеуправления с возможностью передачи данных по основному и резервному каналам в расширенном диапазоне (в соответствии с ТЗ на установку системы телемеханики и учёта ЭЭ в ТП).
8. Выполнить перевод нагрузки с временных КТПн на новое ТП путём прокладки КЛ:
 - Нов ТП Б – ТП 29377Б кабелем АПвПуг-10 3/(1х120/35) длиной – 30м.
 - Нов ТП Б – ТП 15806Б кабелем АПвПуг-10 3/(1х120/35) длиной – 30м.
 - Нов ТП А – ТП 29377А кабелем АПвПуг-10 3/(1х120/35) длиной – 35м.
 - Нов ТП А – ТП 15806А кабелем АПвПуг-10 3/(1х120/35) длиной – 35м.
 - Нов ТП А – вв 133840 кабелем АПвБШп(г)-1 4х120 длиной – 28м.
 - Нов ТП А – вв 704982 кабелем АПвБШп(г)-1 4х120 длиной – 20м.
 - Нов ТП А – вв 116510 кабелем АПвБШп(г)-1 4х240 длиной – 32м.
 - Нов ТП А – вв 27134 кабелем АПвБШп(г)-1 4х240 длиной – 30м.
 - Нов ТП Б – вв 133840 кабелем АПвБШп(г)-1 4х120 длиной – 28м.
 - Нов ТП Б – вв 704982 кабелем АПвБШп(г)-1 4х120 длиной – 25м.
 - Нов ТП Б – вв 116510 кабелем АПвБШп(г)-1 4х240 длиной – 15м.
 - Нов ТП Б – вв 27134 кабелем АПвБШп(г)-1 4х240 длиной – 15м.
 - Нов ТП Б – вв 704981 кабелем АПвБШп(г)-1 4х70 длиной – 33м.
9. После завершения работ, выполнить восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений.
10. Подготовить отдельным томом раздел проектной документации «Установление границ охранных зон электросетевых объектов».
11. До начала работ провести Археологические изыскания (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 723-ПП от 27.09.17г.).
12. Системы телемеханики и передачи данных должны соответствовать требованиям по информационной безопасности ПАО «Россети Московский регион».

ПРИЛОЖЕНИЕ (ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ)

1. Акт технического состояния ТП
2. Эскиз с географической привязкой до и после реконструкции ТП
3. Электрическая схема ТП до реконструкции
4. Электрическая схема ТП после реконструкции
5. ТЗ на установку системы телемеханики и учёта ЭЭ в ТП

Выдал

филиал ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети Управление кабельных сетей Восточного округа 18 ремонтно-эксплуатационный район Заместитель начальника управления - начальник ремонтно-эксплуатационного района П.Н. Стасюк
--

Дата

20.02.2025г.

Акт технического состояния ТП 4072

Комиссия 18 РЭР УКС ВО МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион», рассмотрев техническое состояние ТП 4072 пришла к следующему заключению.

Здание электрических и тепловых сетей - инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП 4072, инв. 085-051102056, находится в эксплуатации с 1940 года по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл.10 А, стр.1 (36м² ! 97,50м³ ! с-кирпич ! ф-ж/б, кирпич ! к-рубероид ! этаж-1), остаточная стоимость равна нулю (0).

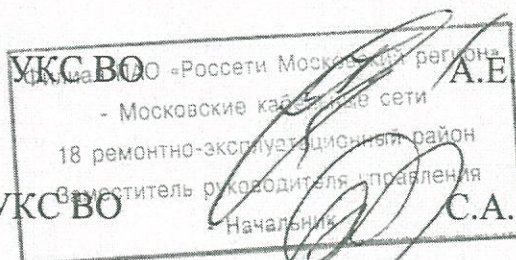
Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 6кВ (ТП4072 ! ТП-1Н), инв. 085-054102545, находится в эксплуатации с 1946 года по адресу г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл.10 А, остаточная стоимость равна 101 829,58 руб.

Трансформатор электрический силовой мощный (з№103805! ТМ ! 250 ! 6,3/ 0,4 ! д№4072), инв. 085-054100197, находится в эксплуатации с 1970 года по адресу г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл.10 А, остаточная стоимость равна 15 055,00 руб.

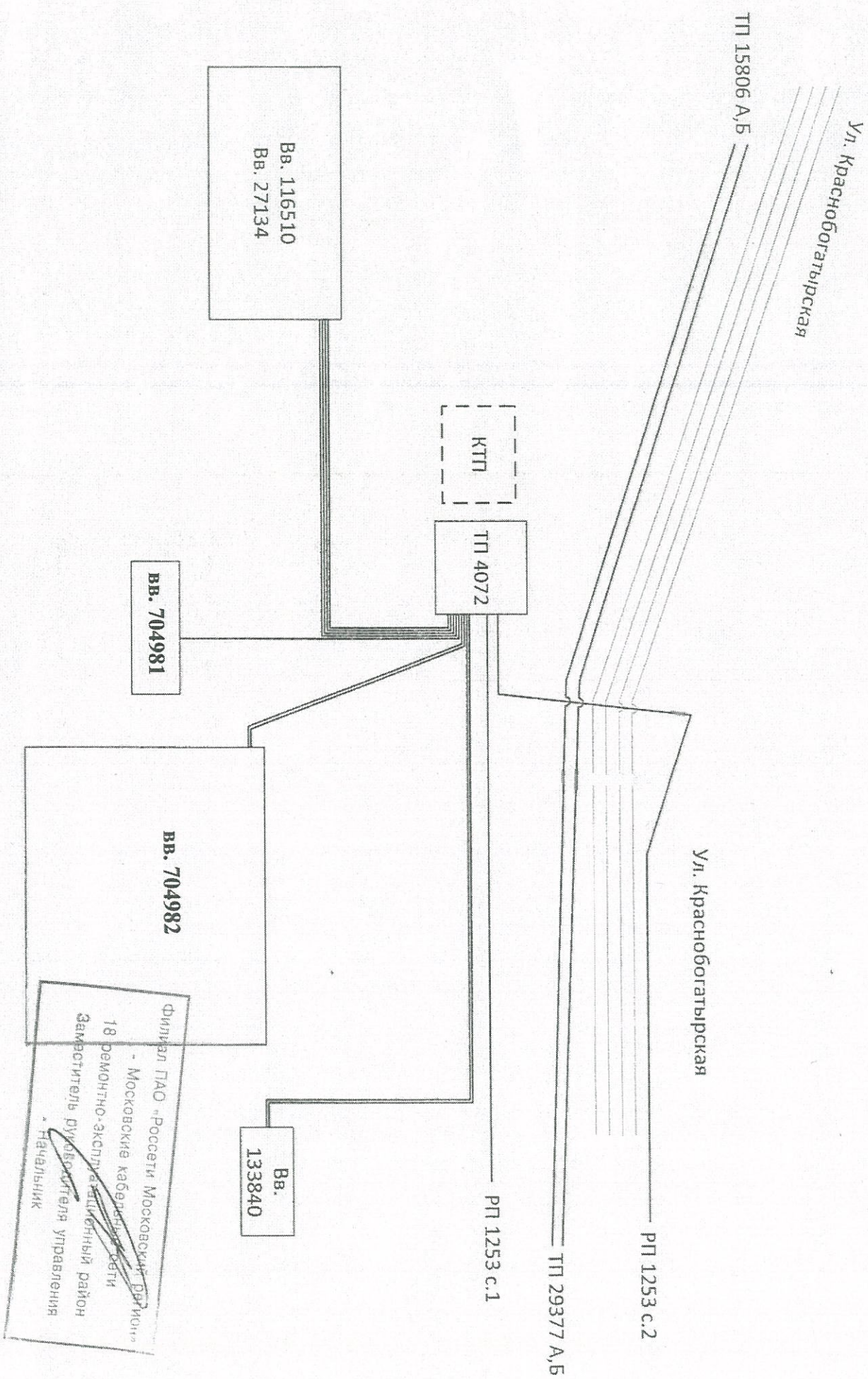
Трансформатор электрический силовой мощный (з№259970 ! ТМ ! 180 ! 6,3/ 0,4 ! д№4072), инв. 085-054100075, находится в эксплуатации с 1986 года по адресу г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл.10 А, остаточная стоимость равна нулю (0).

Главный инженер 18 РЭР УКС ВО А.Е. Порядин

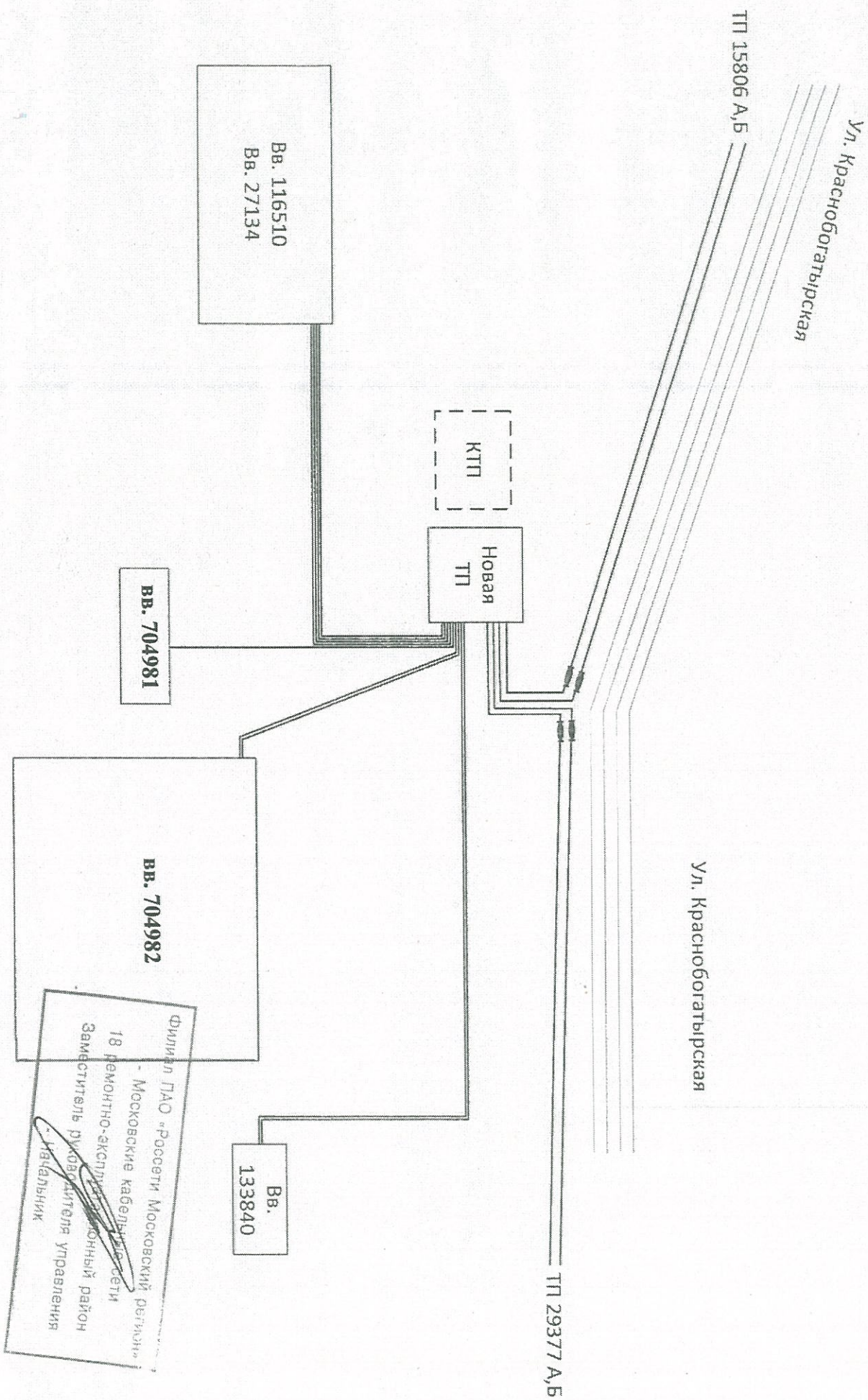
Старший мастер 18 РЭР УКС ВО С.А. Журавлев



Эскиз трассы КЛ до реконструкции

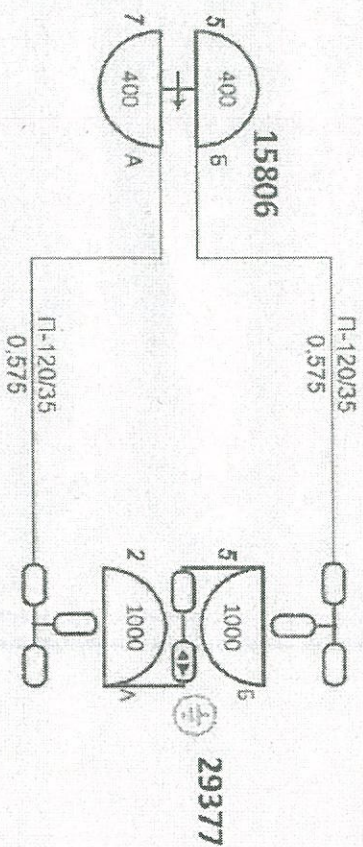


Эскиз трассы КЛ после реконструкции

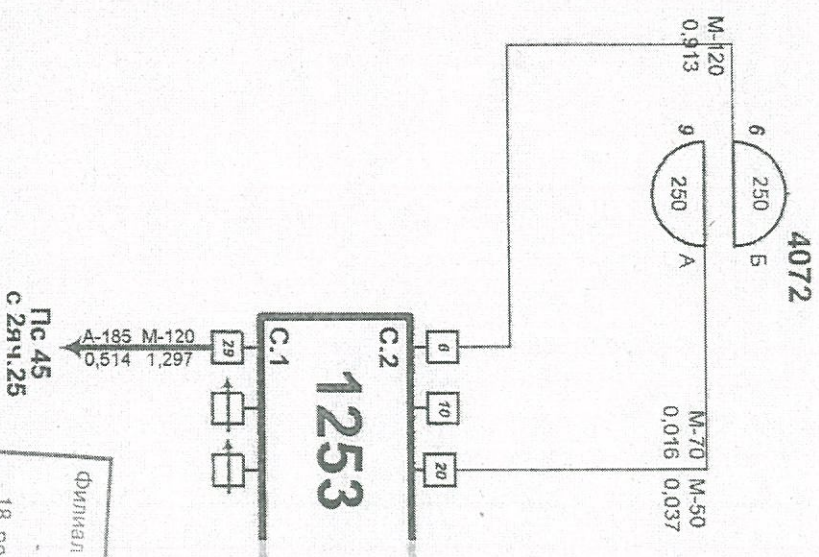


Однолинейная схема участка сети до реконструкции

Участок сети 10 кВ

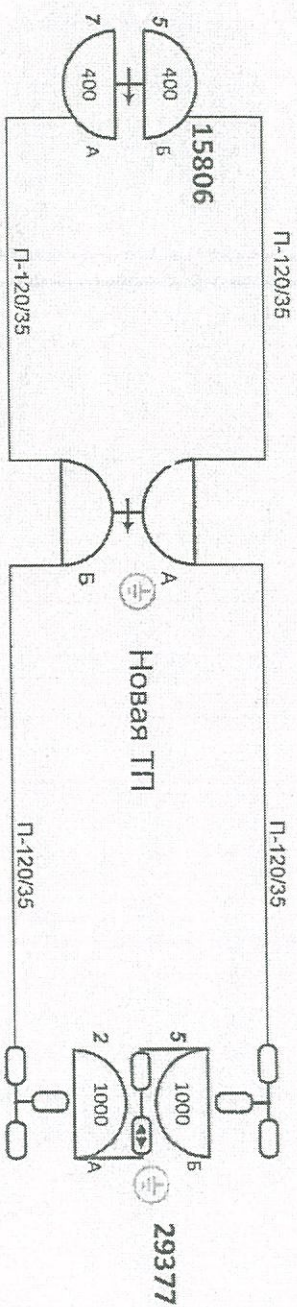


Участок сети 6 кВ



Филиал ГАО «Россети Московский регион»
 - Московские кабельные сети
 18 ремонтно-эксплуатационный район
 Заместитель руководителя управления
 Начальник

Однолинейная схема участка сети после реконструкции



Филиал ПАО «Россети Московский регион»
 - Московские кабельные сети
 18 ремонтно-эксплуатационный район
 Заместитель руководителя управления
 - Начальник



**ГРУППА
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА**

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Электроэнергетика»
ОГРН 1127747262543, ИНН 7718914758
107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д.21, корп. 41, 2 этаж, пом. № XIV, комн. № 46.,
Тел. (495)926-09-46, info@elengroup.ru

**Исх. №МКС-128
от 28 марта 2025 г.**

**Главному инженеру
МКС – филиал ПАО «Россети
Московский регион»
А.А. Клинкову**

Уважаемый Андрей Александрович!

ООО «Группа Электроэнергетика» согласно ТУ № МКС/2024/18/34 по договору субподряда с МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион» выполняет работы по проектированию электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя по титулу: «Модернизация ТП-6/0,4кВ №4072 путем полной замены с установкой тр-ов 2х250 кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул. Краснобогатырская, д.8».

Прошу Вас повторно рассмотреть и согласовать следующую проектную документацию:
- Снос трансформаторной подстанции
Шифр: 198108/МКС-СНОС/ТП

Генеральный директор



А.О. Вакумов

от 07 АПР 2025
на №МКС-128

№ *112/211*
от 28.03.2025

Филиал ПАО «Россети Московский регион» –
Московские кабельные сети

Российская Федерация, 115035,
г. Москва, ул. Садовническая, д. 36
Тел.: +7 (495) 669 0300
mks@rossetimr.ru, www.rossetimr.ru

Начальнику проектного отдела
ООО "Группа Электроэнергетика"

М.С. Пирожкову

И. о. заместителя директора по
капитальному строительству
филиала Московские кабельные сети

А.И. Челнакову

О согласовании РД
по титулу Модернизация ТП 10/0,4кВ
4072 путем полной замены с установкой
тр-ов 2х400 кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва,
ул. Краснобогатырская, д.8 (0,8 МВА;
0,306 км; 14 шт.(РУ); 155 кв.м.; 2
шт.(прочие))

Уважаемый Максим Сергеевич!

Рассмотрев электронную версию рабочей документации «198108/МКС-СНОС/ТП Снос трансформаторной подстанции» по титулу: Модернизация ТП 10/0,4кВ 4072 путем полной замены с установкой тр-ов 2х400 кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул. Краснобогатырская, д.8 (0,8 МВА; 0,306 км; 14 шт.(РУ); 155 кв.м.; 2 шт.(прочие)), сообщаю, что филиал ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети согласовывает представленную документацию.

Заместитель главного инженера по
эксплуатации



Е.И. Мироненко

П.Н. Стасюк
(495)668-22-28, 1801



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА





1. Основание разработки проекта.

Основанием для разработки проекта сноса нежилого здания, находящегося по адресу: г. Москва, Краснобогатырская ул., вл. 10А, стр. 1, кадастровый номер здания 77:03:0001002:2117, инвентарный номер 085-051102056 (здание электрических и тепловых сетей – инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП №4072 “Школьного” типа) является Техническое задание на переустройство объектов электросетевого хозяйства 18 РЭР УКС ВАО МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» на выполнение работ по техническому условию №МКС/2024/18/34 от 09.04.2024.

2. Краткая характеристика объекта строительства.

Проектом предусматривается снос здания трансформаторной подстанции №4072 “Школьного” типа по адресу: г. Москва, Краснобогатырская ул., вл. 10А, стр. 1 со следующими характеристиками:

№ п/п	Наименование конструкции	Материал конструкции	Ед. измер. мат-ла	Кол-во мат-ла
1	Фундамент	Кирпичная кладка	кб.м	18,00
2	Пол	Ц/п стяжка	м3	3,90
3	Стены	Кирпичная кладка	м3	29,00
4	Потолок	Ж/б перекрытия	м3	2,60
5	Двери металлические (2050x1400). Масса~200 кг	Прокат/листовая сталь	шт	1
6	Жалюзийная вентиляционная решётка. (600x400) Масса 10 кг	Металл	шт	4
7	Сетчатое ограждение РУ-10 кВ (2100x1700). Масса 100 кг	Металл	шт	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.										
			7	Сетчатое ограждение РУ-10 кВ (2100x1700). Масса 100 кг		Металл		шт		1		
								198108/МКС-СНОС.ТП-ПЗ				
								Модернизация ТП-6/0,4кВ №4072 путем полной замены с установкой тр-ов 2х250 кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул. Краснобогатырская, д8				
			Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Утвердил		Вакцмов				12.24		Снос трансформаторной подстанции ТП №4072	
			ГИП		Крашенинников				12.24		Стадия	
			Н.контр.		Крашенинников				12.24		Р	
			Разраб.		Бизяев				12.24		Лист	
											Листов	
											9	
											ГРУППА ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА	

№ п/п	Наименование конструкции	Материал конструкции	Ед. измер. мат-ла	Кол-во мат-ла
8	Кровля	Стальная оцинкованная кровельная жесьть на деревянном каркасе	м2	43,60
9	Деревянный настил Масса 25 кг	Дерево	шт	2

Материал фундамента – кирпич. Бетонная подготовка пола выполнена бетоном марки М100.

Кровля выполнена из стальной оцинкованной кровельной жести на деревянном каркасе.

Все образовавшиеся котлованы и ямы после сноса строений засыпать песком. Объём котлована после сноса строения и траншей после извлечения контура заземления составляет 48,4 м³.

3. Сведения о проектной документации.

Проектная документация на объект капитального строительства (трансформаторная подстанция №4072) отсутствует.

4. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы.

Государственную или негосударственную экспертизу проектная документация объекта капитального строительства не проходила.

5. Сведения о результатах и материалах обследования капитального строительства.

В рамках Технического задания на переустройство объектов электросетевого хозяйства 18 РЭР УКС ВАО МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» на выполнение работ по техническому условию №МКС/2024/18/34 от 09.04.2024 ООО «Группа Электроэнергетика» выполнила комплекс работ по обследованию строительных конструкций демонтируемого здания трансформаторной подстанции №4072, расположенного по адресу: г. Москва, Краснобогатырская ул., вл. 10А, стр. 1.

Обследование здания выполнено в ноябре 2024 года.

Необходимость проведения обследования обусловлена планируемым сносом здания. Целью обследования являлось определение геометрических параметров и материалов строительных конструкций демонтируемого здания.

Выполнены следующие работы:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	198108/МКС-СНОС.ТП-ПЗ				2

- Изучены архивные материалы;
- Проведено натуральное визуальное обследование несущих и ограждающих строительных конструкций здания;
- Определены основные геометрические параметры конструкций здания;
- Разработаны выводы по результатам выполненного обследования.

Общая характеристика здания

Адрес	г. Москва, Краснобогатырская ул., вл. 10А, стр. 1
Год возведения	1940
Функциональное назначение сооружения	Нежилое
Форма в плане	Прямоугольная
Габаритные размеры, мм	6100x4200x3500
Площадь, м ²	36
Количество этажей	1
Высота этажа	-
Высотная отметка	За отметку 0.00 принят уровень земли
Наличие подвала и полуподвала	Отсутствует
Наличие надстроек, пристроек и дата возведения	Отсутствует
Конструктивная схема здания	Кирпичная кладка
Система связей, обеспечивающая жесткость здания	Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен
Фундамент	Кирпичная кладка
Колонны	Отсутствуют
Наружные стены	Кирпичная кладка
Внутренние стены	Кирпичная кладка
Перегородки	Кирпичная кладка
Потолок	Железобетонные перекрытия
Лестничные площадки, марши	-
Наличие чердака	-
Покрытие	-

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кровля	Стальная оцинкованная кровельная жесьь на деревянном каркасе
Архитектурная отделка фасадов	Отсутствует
Оконные и дверные заполнения	Окна отсутствуют. Металлические двери
Полы	Ц/п стяжка

Работы по обследованию выполнены в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», включающие визуальное и детальное обследование, основанное на параметрическом подходе и действующими в настоящее время нормативными документами.

6. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства

- Проведено обследование
- Проведено переключение нагрузок
- Здание отключено
- Здание очищено от посторонних предметов
- Составлен акт о выводе из эксплуатации

7. Перечень демонтируемого технологического оборудования.

№	Наименование оборудования	Кол-во
1	Трансформатор силовой масляный ТМ-250кВА, 6/0,4кВ (1140x820x1270) Масса~1300 кг	2 шт
2	Предохранитель типа ПК-10/30 (Масса~2,7 кг) с опорными изоляторами ИО-10 (Масса~1,4 кг)	6 шт
3	РУ-10 кВ открытого типа СБ-3 на 3 места с однополюсными разъединителями (2100x700x400). Масса~90	2 шт
4	РУ-0,4 кВ типа СБ-6 на 6 мест (1800x1000x400). Масса~150 кг	2 шт
5	Шкаф СП (500x400). Масса~10 кг	2 шт
6	Ошиновка 10кВ ПВ-6	9 м
7	Контакторная станция АВР 0,4 кВ типа СУ-1950-22 (1800x600x300). Масса~150 кг	2 шт
8	Лампа накаливания с цоколем 220В, 60 Вт. Г 220-60	1 шт
9	Кабель силовой до 1 кВ АВВГ-1 1x240	12 м
10	Кабель силовой до 1 кВ ПВ-1 1x240	81,50 м
11	Кабель силовой до 1 кВ АСБ 3x120	14 м
12	Кабель силовой до 1 кВ АСБ 3x50	7 м
13	Провод внутр. освещения ВВГ-3x1,5	10 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

198108/МКС-СНОС.ТП-ПЗ

Лист

4

14	Клища на 4 места	7 шт
15	Клища на 1 место	4 шт
16	Рубильник РЕ-19 1600 А. Масса~9 кг	4 шт
17	Полоса заземления 40х4 мм (внешний контур заземления)	38 м
18	Полоса заземления 25х4 мм (внутренний контур заземления)	25 м
19	Электрод заземления. Ст. уголок 50х50х5. L=2500 мм	12 шт

8. Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

Для отключения объекта капитального строительства (ТП №4072) от сетей инженерно-технического обеспечения необходимо согласно Техническому заданию на переустройство объектов электросетевого хозяйства 18 РЭР УКС ВАО МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» на выполнение работ по техническому условию №МКС/2024/18/34 от 09.04.2024 выполнить:

Ликвидировать участок КЛ-6 кВ РП №1253 с.2 – ТП №4072А;
 Ликвидировать участок КЛ-6 кВ РП №1253 с.2 – ТП №4072Б;
 Ликвидировать участок КЛ-0,4 кВ ТП №4072А – вв. №133840;
 Ликвидировать участок КЛ-0,4 кВ ТП №4072Б – вв. №133840;
 Ликвидировать участок КЛ-0,4 кВ ТП №4072А – вв. №704982;
 Ликвидировать участок КЛ-0,4 кВ ТП №4072А – вв. №116510;
 Ликвидировать участок КЛ-0,4 кВ ТП №4072А – вв. №27134;
 Ликвидировать участок КЛ-0,4 кВ ТП №4072Б – вв. №704982;
 Ликвидировать участок КЛ-0,4 кВ ТП №4072Б – вв. №116510;
 Ликвидировать участок КЛ-0,4 кВ ТП №4072Б – вв. №27134;
 Ликвидировать участок КЛ-0,4 кВ ТП №4072Б – вв. №704981;

9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защитных зелёных насаждений.

Сроки и условия проведения строительных работ определяются ордером на производство работ.

В составе данного раздела проекта разработан Стройгенплан. Стройгенпланом предусмотрены мероприятия по сносу здания, указаны их места расположения. Расположение машин, механизмов и временных сооружений на стройгенплане показаны условно и должны быть уточнены в ППР. Мероприятия по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, взрывопожарной и пожарной безопасности сносимого здания, техники безопасности должны быть определены в ППР.

Перед производством работ необходимо выполнить устройство временного ограждения сетчатым забором согласно стройгенплану. Вывесить предупреждающие и запрещающие знаки, информационные щиты и указатели в соответствии

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	198108/МКС-СНОС.ТП-ПЗ	Лист
							5

С учётом подготовительного периода 0,3 мес. Рекомендуется продолжительность 1,3 месяца.

В расчётную продолжительность работ по сносу здания не входит продолжительность технологических перерывов в строительных работах, связанных с сезонностью выполнения отдельных операций.

Календарный график строительства должен быть разработан в составе ППР в зависимости от структуры конкретной строительно-монтажной организации, наличия у неё производственных мощностей, парка строительных машин, количества рабочего персонала, организации поставок строительных материалов и т.п.

Общие трудозатраты – 960 чел. дней

Количество рабочих – 12 чел. (в смену)

12. Расчёт и обоснование размеров зон развалов и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса.

Высота возможного падения груза (предмета) 3,5 м (до 10 м)

Минимальное расстояние отлёта груза падающего с здания 3,5 м (согласно приложение Г СНИП 12-03-2001)

Зона развала 1,17 м

Опасная зона $1 + 3,5 = 4,5$ м

13. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения.

Оценка вероятности – низкая.

14. Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства.

В состав проекта организации строительства при разработке технических и организационных мероприятий учтены требования охраны труда и промышленной безопасности при выполнении подготовительных (ограждения стройплощадки и т.п.) и основных строительно-монтажных работ (снос здания и т.п.)

Эксплуатация грузоподъёмных машин и размещение их на стройплощадке должны производиться с учётом требований ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных кранов»

Работы с применением грузоподъёмных и других строительных машин в охранных зонах ЛЭП должны выполняться по нарядам-допускам.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБ 01-03 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации»

Электробезопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в

Инв. № подл.	Взам. инв.					Лист	
	Подп. и дата						
<p>организационных мероприятий у лиц, производящих работы в условиях повышенной опасности при выполнении подготовительных (ограждения стройплощадки и т.п.) и основных строительного-монтажных работ (снос здания и т.п.)</p> <p>Эксплуатация грузоподъёмных машин и размещение их на стройплощадке должны производиться с учётом требований ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных кранов»</p> <p>Работы с применением грузоподъёмных и других строительных машин в охранных зонах ЛЭП должны выполняться по нарядам-допускам.</p> <p>Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБ 01-03 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации»</p> <p>Электробезопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в</p>							
						198108/МКС-СНОС.ТП-ПЗ	7
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность».

15. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.

Запрещается без согласования с соответствующими службами производить земляные работы на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарников, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев.

Для снижения пылеобразования строительную площадку следует орошать водой. Необходимо проливать подъездные дороги, строительные конструкции, места погрузки строительного мусора.

Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. Грязную воду сливать через лотки в придорожную ливневую канализацию.

По окончании работ зона строительства должна быть освобождена от мусора и спланирована.

16. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства.

Для складирования и вывоза строительного мусора используется бульдозер и автосамосвал соответственно (тип и марку уточнить в ППР).

Складирование грунта на проезжей части улиц, тротуарах, газонах запрещается. Размещение и перемещение грунта, мусора и отходов следует выполнять в соответствии с требованиями главы 2.3 и раздела 8 «Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве». Дальность перевозки грунта на свалку и вид грунта для обратной засыпки определены в зависимости от стеснённости строительства и пригодности грунта для обратной засыпки.

17. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка

Рекультивация и благоустройство земель не предусмотрены.

18. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле коммуникациях, конструкциях и сооружениях

Коммуникации, конструкции и сооружения после сноса удаляются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	17. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка					
			Рекультивация и благоустройство земель не предусмотрены.					
			18. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле коммуникациях, конструкциях и сооружениях					
			Коммуникации, конструкции и сооружения после сноса удаляются.					
						198108/МКС-СНОС.ТП-ПЗ	Лист	
							8	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

19. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса.

Для демонтажа трансформаторной подстанции не применяются потенциально опасные способы сноса. Согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора отсутствуют.

20. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

После отключения объекта капитального строительства (ТП №4072) от сетей инженерно-технического обеспечения согласно Техническому заданию на переустройство объектов электросетевого хозяйства 18 РЭР УКС ВАО МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» на выполнение работ по техническому условию №МКС/2024/18/34 от 09.04.2024 необходимо получить справку филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети.

21. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия, либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.

Проведение работ предусматривается вне зон охраны объектов культурного наследия, а также за пределами зоны охраняемого ландшафта: отсутствует

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	198108/МКС-СНОС.ТП-ПЗ				9

22. Ведомость потребности в основных машинах, механизмах и транспортных средствах.

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Хар-ка	Кол-во, шт.	Примечание
1	Экскаватор од- ноковшовый	JCB JS 160 W	$V_{\text{КОВША}} = 1 \text{ м}^3$	1	Обрат. ло- пата
2	Бульдозер	Д-159	$P=40\text{кВт}$	1	
3	Автосамосвал	МАЗ- 503	$P=8\text{т}$	4	
4	Электроперфо- ратор	Makita HR2432	$P=0,8\text{кВт}$	3	
5	Отбойный моло- ток	МО-4Б	$W_{\text{УДАРА}}=55\text{Дж}$	3	

23. Сметные коэффициенты.

Приняты следующие поправочные коэффициенты в сметах на СМР:

- $K=1,3$ (работа в электроустановках, находящихся под напряжением: с оформлением наряда-допуска.

- $K=1,2$ при выполнении работ в охранной зоне воздушных линий электро-передачи, в местах прохода коммуникаций электроснабжения в действующих электроустановках, вблизи конструкций и предметов, находящихся под напряже-нием (в случаях, когда полное снятие напряжения по производственным условиям невозможно), если это связано с ограничением действий рабочих специальными требованиями техники безопасности.

- $K=1,1$ – ТСН-2001. О.П. п.3.4.30.в. В отношении объектов, реализуемых с привлечением средств бюджета города Москвы, затраты, учитывающие усложнен-ные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транс-портной логистики, наличие в зоне про-изводства работ действующего технологи-ческого оборудования или движения технологического транспорта и т.п.), опреде-ляются заказчиком в задании на проектирование при составлении ло-кальных смет-ных расчетов (смет): для объектов, расположенных за пределами Третьего транс-портного кольца города Москвы, но в пределах Московской кольцевой автомо-бильной дороги

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							198108/МКС-СНОС.ТП-ПЗ		Лист
											10
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ведомость демонтируемого оборудования ТП №4072 по техническому заданию №МКС/2024/18/34

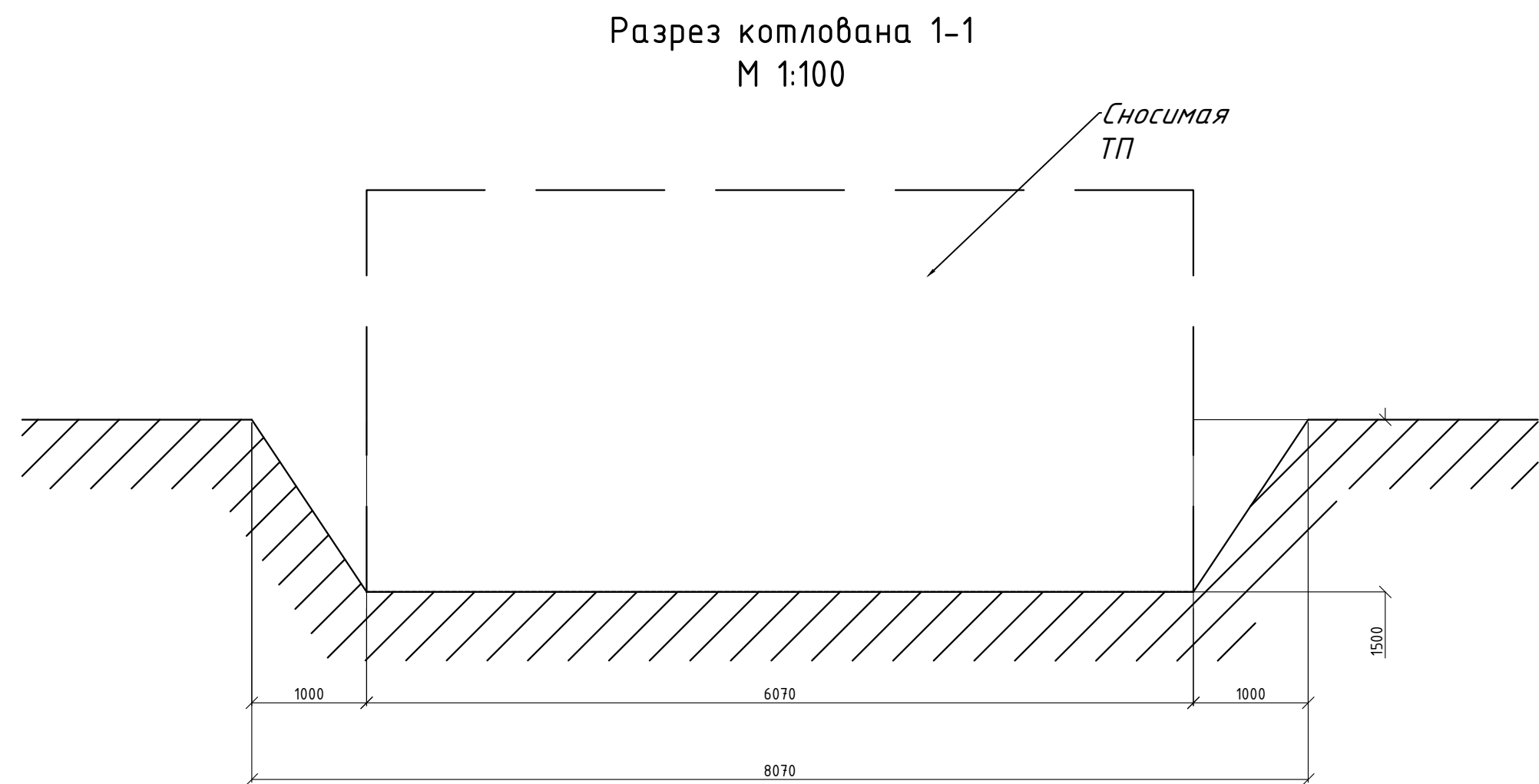
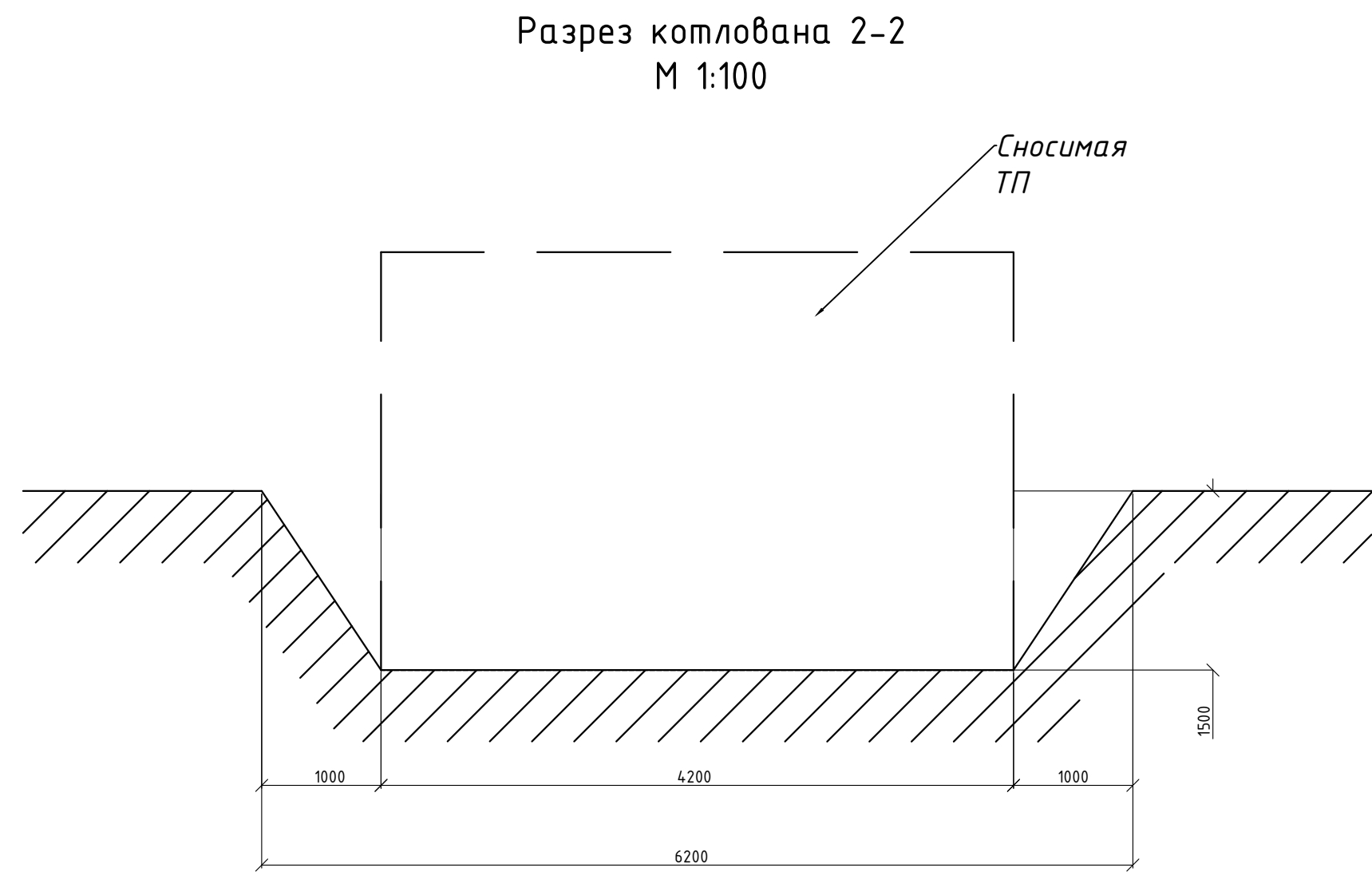
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Демонтаж силового оборудования			
1	Трансформатор силовой масляный ТМ-250кВА, 6/0,4кВ (1140х820х1270) Масса~1300 кг	шт	2
2	Предохранитель типа ПК-10/30 (Масса~2,7 кг) с опорными изоляторами ИО-10 (Масса~1,4 кг)	шт	6
3	РУ-10 кВ открытого типа СБ-3 на 3 места с однополюсными разъединителями (2100х700х400). Масса~90	шт	2
4	РУ-0,4 кВ типа СБ-6 на 6 мест (1800х1000х400). Масса~150 кг	шт	2
5	Шкаф СП (500х400). Масса~10 кг	шт	2
6	Ошиновка 10кВ ПВ-6	м	9
7	Контакторная станция АВР 0,4 кВ типа СУ-1950-22 (1800х600х300). Масса~150 кг	шт	2
8	Лампа накаливания с цоколем 220В, 60 Вт. Г 220-60	шт	1
9	Кабель силовой до 1 кВ АВВГ-1 1х240	м	12
10	Кабель силовой до 1 кВ ПВ-1 1х240	м	81,50
11	Кабель силовой до 1 кВ АСБ 3х120	м	14
12	Кабель силовой до 1 кВ АСБ 3х50	м	7
13	Провод внутр. освещения ВВГ-3х1,5	м	10
14	Клиа на 4 места	шт	7
15	Клиа на 1 место	шт	4
16	Рубильник РЕ-19 1600 А. Масса~9 кг	шт	4
17	Полоса заземления 40х4 мм (внешний контур заземления)	м	38
18	Полоса заземления 25х4 мм (внутренний контур заземления)	м	25
19	Электрод заземления. Ст. уголок 50х50х5. L=2500 мм	шт	12
Металлоконструкции			
20	Дверной блок. Прокат/листовая сталь (2050х1400). Масса~200 кг	кг	200
21	Прочие металлоконструкции	кг	50
22	Сетчатое ограждение РУ-10 кВ (2100х1700). Масса~100 кг	шт	1
23	Жалюзийная вентиляционная решётка. (600х400). Масса 10 кг	шт	4
Ликвидация строительной части ТП №4072 типа “Школьная” (строй-часть на балансе МКС)			
24	Разборка покрытия кровли с деревянным каркасом	м2	43,60
25	Разборка потолка	м3	2,60
26	Разборка стен	м3	29,00

Инв. №	подп.	Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	198108/МКС.ПОД	Модернизация ТП-6/0,4кВ №4072 путем полной замены с установкой тр-ов 2х250 кВА, в т.ч. ПИР: гМосква, ул. Краснобогатырская, д8	Снос трансформаторной подстанции ТП №4072	Стадия	Лист	Листов
											Р	1	1
Инв. №	подп.	Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	198108/МКС.ПОД	Модернизация ТП-6/0,4кВ №4072 путем полной замены с установкой тр-ов 2х250 кВА, в т.ч. ПИР: гМосква, ул. Краснобогатырская, д8	Снос трансформаторной подстанции ТП №4072	ООО «Группа электроэнергетика»		






27	Разборка пола	м3	3,90
28	Разборка фундаментов	м3	18,00
29	Деревянный настил (600x1000). Масса 25 кг	шт	2
30	Ликвидируемый строительный объем при сносе (подземная + надземная часть) ТП №4072	м3	138

Примечание: оборудование демонтируется и передается на склад 18 РЭР УКС ВАО МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион»

[illegible]



Условные обозначения проектируемых коммуникаций

- | | |
|---|--|
|  | Сетчатое ограждение |
|  | Место складирования строительного мусора |
|  | Граница котлована для сноса подземной части ТП |
|  | Демонтируемое сооружение |
|  | Граница опасной зоны, возникающей при сносе |

Элементы крепления – выступающие Г- или П-образные монтажные крйки, 4 шт (по 2 каждой стороны). Верхние крйки должны иметь длину 50 мм, нижние – 70 мм;

Заполнение секции – перфорированный оцинкованный лист, толщина – 0,8мм. Перфорация должна быть правдоподобнозаспан, на поверхности листа должны отсутствовать острые доли и заусенцы. Ширина от 1994 мм до 2000 мм; длина от 1494 мм до 1500 мм;

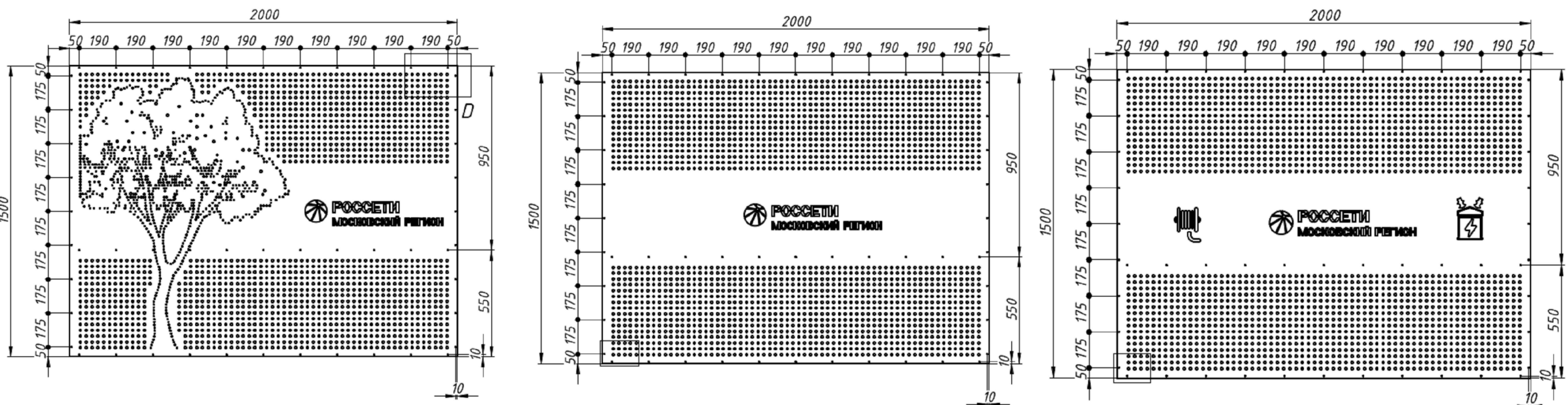
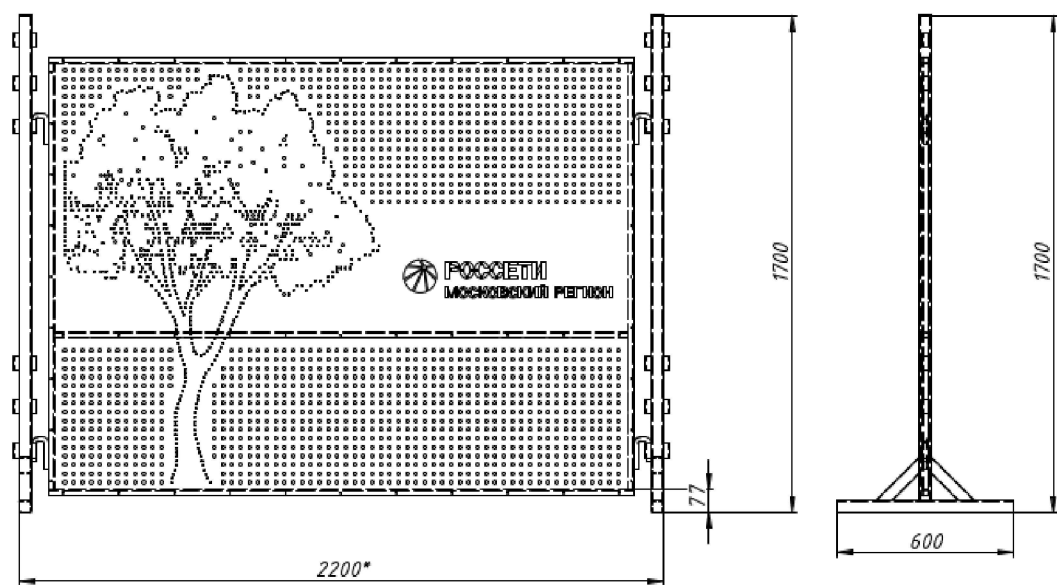
Крепление к сварной раме – заклепки по периметру, не менее 50 шт., тип 4х10, А2/А2 без покраски, (обязательное наличие заклепок в углах крепления заполнения листа озеражения, для исключения отгибания и на поперечной планке);

Изображение (рисунок) – Надпись: «РОССЕТИ Московский регион» (шрифт трафаретный, Рисунок: дерево, трансформатор и логотип;

Стойка – Высота 1700 мм, ширина Т-образного упора 60 мм;

Материал стойки – профильная труба, 40х40х2 мм, сталь Ст3 или Ст45Элементы;

Крепления стойки профильная труба 30х30х2 мм, не менее 12-и штук; длиной не менее 50 мм; расположенные на стойки согласно чертежа; материал трубки Ст3 или Ст45.




ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

						З7282-24 - ИГДИ-Г										Заказчик: МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Шифр: 198108/МКС–ПОД
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Модернизация ТП-6/0,4кВ №4072 путем полной замены с установкой тр-ов 2х250 кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул. Краснобогатырская, д.8										
Разработал																Модернизация ТП-6/0,4кВ №4072 путем полной замены с установкой тр-ов 2х250 кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул. Краснобагатырская, д.8
Польские работы				Беленин Г. Н.	03.02.24	Заказчик: ООО "Группа Электроэнергетика"										
Камерная работа				Воронова О. А.	03.02.24	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.8	Стедия	Лист	Лист	Листов	ГИП	Красненников	Подпись	Дата		
ЛПР (Проект)				Невразкин А. А.			И		1		Норм.контроль	Красненников		32.24		Проект организации демонтажа
Инженер				Савава А. М.	03.02.24	Номенклатура: А-XVII-13-10; А-XVII-13-14					Разработал	Буязев		12.24		Среды Лист Листов <i>P 1 1</i>
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)								12.24		Стройгенплан М 1:500
						МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"										

ГИП  Крашенинников С.М.